

АКТ № 4 от 31.12.2021 г.
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосунова Геннадия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№__ от 10 ноября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			1,99	73 262,15
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	14 652,43
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 663,11
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,99	36 631,07
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 663,11
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 663,11
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 663,11
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	7 326,21
Содержание придомовой территории в холодный период года:				
			руб./кв.м.	
			3,70	136 283,35
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	0,37	13 694,04
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44	1,13	41 826,85
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,50	18 535,80
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6	0,15	5 563,59
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,54	56 663,08
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			руб./кв.м.	
			0,49	18 116,97
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Проверено	1	0,16	6 038,99
Ремонт и укрепление входных дверей	Проверено	1	0,16	6 038,99
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,16	6 038,99
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв.м.	
			6,99	257 552,00
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1	0,03	940,93
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1	0,03	940,93
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1	0,03	940,93
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	1	0,03	940,93
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	1	0,03	940,93
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	1	0,03	940,93

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	1	0,03	940,93
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,03	940,93
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	1	0,03	940,93
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,05	2 004,33
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,22	8 017,31
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,05	2 004,33
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,05	2 004,33
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,05	2 004,33
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Замена клемм, сирены	3	0,79	29 121,44
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,78	28 804,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	1 809,94
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,22	8 017,31
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	61	1,11	41 027,50
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта			1,69	62 134,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения			1,69	62 134,19
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 722,60
Услуги по управлению	ежедневно		6,94	256 023,63
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	3,13
Замена частотного преобразователя лифта.				115 208,75
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,48
Ремонт фасада (МПШ, стыки))				17 726,00
Итого			25,33	933 895,44

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 14 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 933 895,44 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Сосунов Г.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

